

Zápis z jednání výboru pro majetek ZMČ č. 3

Datum jednání: 30.3.2026
Místo jednání: distančně prostřednictvím aplikace Microsoft Teams
Začátek jednání: 17.00 hodin
Konec jednání: 17.13 hodin

Jednání řídil předseda Výboru RNDr. Jan Materna, Ph.D.

Počet přítomných členů: 8

Přítomni - distanční účast: Jan Materna, Jaroslav Musil, Filip Brückner, František Sarauer, Petra Sedláčková, Monika Bunžová, Pavel Musil, Tomáš Katz – příchod 17.03 hod.

Omluven: Jaroslav Tingl

Nepřítomen, neomluven: Apolena Ondráčková, Filip Málek

Přítomní hosté: RNDr. Magdalena Benešová - vedoucí oddělení bytů a privatizace

Počet stran: 11

Tajemník výboru (zapisovatel): Bc. Iveta Vlasáková

Ověřovatel zápisu: Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Filip Brückner.

Hlasování: pro 7 (ještě nebyl přihlášen pan Katz)
proti 0
zdržel se 0

Program jednání:

- Opakovaná žádost nájemce bytu v domě č.p. 17, který je součástí pozemku parc.č. 1659/4, k.ú. Žižkov, ulice Táboritká 26, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014 v aktuálním znění, pro prodej této jednotky.
NEVEŘEJNÝ BOD
- Prohlášení o odstranění vady Prohlášení vlastníka podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění, kterým jsou vymezeny jednotky podle citovaného zákona v budově č.p. 1657 na pozemku parc.č. 1483, vše k.ú. Žižkov, Přemyslovská 29
- Uzavření nové Nájemní smlouvy s pobočným spolkem Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, č. 60 Na Balkáně, Praha 3, IČO 67360131.
- Žádost společnosti Slovanská lípa s.r.o., IČO 24275921, o pronájem části pozemku parc. č. 487/8 v k.ú. Žižkov, za účelem zřízení a provozování restaurační předzahrádky.
- Žádost MHMP, odboru hospodaření s majetkem, odd. využití a správy majetku o stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 611, k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hlavního města Prahy.
- Žádost Společenství vlastníků budovy č.p. 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, Praha 3, IČO 24216267, o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci pod názvem „Sanace 1PP Loudova, Biskupcova, Praha 3 - Žižkov“ na pozemku parc.č. 3999, vedeném na LV č. 1636, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- Žádost o prodej spoluvlastnických podílů o velikosti [redacted] k zastavěným pozemkům parc.č. 2791/2 a parc. č. 2794/2, k.ú. Žižkov
- Žádost společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO: 21031088, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, k tíži části pozemku parc. č. 4359/7 v k.ú. Žižkov, obec Praha
- Žádost Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286, o souhlas se stavebním záměrem „Ohrada, rekonstrukce křižovatky, Praha 3, č. akce 1000328“ na pozemcích parc. č. 2168/1, 2183/37, 2183/157, 2183/158, 2183/101 a 2183/142, k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3

10. Žádost Společenství vlastníků Sabinova 278/8, Rokycanova 279/18, Praha 3 o vydání souhlasu se stavebním záměrem umístění kontejnerového stanoviště na pozemku parc.č. 964/1 v k.ú. Žižkov
11. Různé.

Hlasování: pro 7 ((ještě nebyl přihlášen pan Katz)
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad 1)

Opakovaná žádost nájemce bytu v domě č.p. 17, který je součástí pozemku parc.č. 1659/4, k.ú. Žižkov, ulice Táboritká 26, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014 v aktuálním znění, pro prodej této jednotky.

NEVEŘEJNÝ BOD

Předkládá se na základě opakované písemné žádosti [redacted], [redacted], oprávněně nájemkyně bytu [redacted] Táboritká 17/26, Praha 3.

[redacted] má v nájmu výše uvedený byt na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Jedná se o uzavření nájemní smlouvy k volnému bytu schválené usnesením RMČ č. [redacted] [redacted]

Smlouva byla uzavřena dne 31.1.2014 s účinností od 1.2.2014.

Záměr prodeje nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek ve stavebně technickém celku č.p. 15, 16, 17, k.ú. Žižkov, ulice Táboritká, Praha 3, byl schválen usnesením ZMČ č. 51 ze dne 22.1.2025.

Výše uvedený byt (bytová jednotka) nebude do privatizace zařazen, neboť nespňuje jednu z podmínek, uvedených v bodě IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, ve kterém je uvedeno, že za nepronajatou bytovou jednotkou se pro účely tohoto Souboru pravidel rozumí jednotka, ke které neměl oprávněný nájemce nejpозději ke dni 31.10.2012 uzavřenou smlouvu o nájmu bytu, respektive k tomuto datu neexistoval nájemní poměr takové osoby k této bytové jednotce (např. z přechodu nájmu bytu podle § 2279 zákona č. 89/2012 Sb. či § 706 zákona č. 40/1964 Sb.)“. Toto ustanovení se netýká nájemců bytů, kteří uzavřeli nájemní smlouvu na základě výběrového řízení na pronájem bytové jednotky, které bylo vyhlášeno před 12.6.2012.

Svou žádost o udělení výjimky odůvodňuje [redacted] tím, že v době uzavření nájemní smlouvy dle v té době platného Souboru pravidel předpokládala, že si byt bude moci odkoupit v rámci privatizace bytového fondu do osobního vlastnictví, tedy investovala do rozsáhlé rekonstrukce částku cca 300 000,-Kč. Svou žádost [redacted] doplnila fotografiemi, dokumentujícími provedenou rekonstrukci.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

Z výše uvedených důvodů je žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel předkládána Výboru pro majetek k posouzení.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytu [redacted] Táboritká 17/26, Praha 3.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 1 (pan Katz)

Tento bod byl projednán neveřejně z důvodu projednávání informací důvěrné povahy, které jsou chráněny právním předpisem.

Ad 2)

Prohlášení o odstranění vady Prohlášení vlastníka podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném

znění, kterým jsou vymezeny jednotky podle citovaného zákona v budově č.p. 1657 na pozemku parc.č. 1483, vše k.ú. Žižkov, Přemyslovská 29

Usnesením RMČ č. 457 ze dne 16.6.2010 bylo schváleno Prohlášení vlastníka podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění, kterým jsou vymezeny jednotky podle citovaného zákona v budově č.p. 1657 s pozemkem parc. č. 1483, vše k.ú. Žižkov, Přemyslovská 29. Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č. 72/1994 Sb.) ze dne 16.7.2010 bylo zapsáno do Katastru nemovitostí pod sp.zn. Z-87834/2010-101, k.ú. Žižkov, LV č. 15783, vedený Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí sklepních prostor v domě Přemyslovská 1657/29, Praha 3, došlo ke zjištění, že Prohlášení vlastníka obsahuje chybu, a to v části vymezení nebytové jednotky č. 1657/104, k.ú. Žižkov. Jedná se o prostor v 1. podzemním podlaží, který byl chybně vymezen jako nebytová jednotka, ač se ve skutečnosti jedná o společnou část domu-sklepy.

MČ Praha 3, jako původce Prohlášení vlastníka, má ve smyslu ustanovení § 4 a následujících zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 1168 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, za povinnost vadu prohlášení odstranit

Protože tímto Prohlášením o odstranění vady je odstraňována vada Prohlášení vzniklá od počátku vymezení jednotek v Domě, jsou podíly na společných částech Domu a Pozemku fakticky takové, jak je správně uvedeno v tomto Prohlášení o odstranění vady, a to od počátku vzniku jednotek v Domě. S ohledem na tuto skutečnost se neprovádí žádné vypořádání spoluvlastnických podílů na Pozemcích ve smyslu ustanovení § 21 Zákona o vlastnictví bytů.

Citovaný dokument je technického rázu, nicméně vzhledem ke změně spoluvlastnických podílů bude muset být schválen v ZMČ. Z tohoto důvodu je třeba, aby Výbor pro majetek vzal tuto informaci na vědomí a doporučil schválení dokumentu ZMČ.

„Výbor pro majetek MČ P3 bere na vědomí Prohlášení o odstranění vady Prohlášení vlastníka podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění, kterým jsou vymezeny jednotky podle citovaného zákona v budově č.p. 1657 s pozemkem parc.č. 1483, vše k.ú. Žižkov, Přemyslovská 29, Praha 3, a doporučuje ZMČ jeho schválení.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 3)

Uzavření nové Nájemní smlouvy s pobočným spolkem Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, č. 60 Na Balkáně, Praha 3, IČO 67360131.

Pobočný spolek Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, č. 60 na Balkáně, Praha 3 (dále jen „Spolek“), se sídlem Bořivojova 1081/40, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 67360131, má s MČ P3 uzavřenu Nájemní smlouvu č. 2015/00131/OMA ze dne 9.2.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7.5.2020, na pronájem pozemků parc. č. 1917, 2008/6 a části pozemku parc. č. 2011/3 v k.ú. Vysočany, o celkové výměře 12 300 m², za účelem provozování zahrádkářské činnosti. Nájem je sjednán na dobu určitou do 31.1.2050. Nájemné pro rok 2026 je stanoveno na částku ve výši 193 830 Kč. Nejsou evidovány nedoplatky nájemného.

Změnou obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, došlo s účinností od 1.7.2025 ke svěřeni pozemku parc. č. 1919/23 v k.ú. Vysočany do správy MČ P3.

K užívání části pozemku parc. č. 1919/23, o celkové výměře 3 419 m², za účelem provozování zahrádkářské činnosti, uzavřel dne 2.1.2019 Spolek s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Smlouvu o nájmu nemovité věci č. UZSVM/A/52967/2018-HMU2, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 2.11.2020. Nájem je sjednán na dobu určitou do 31.12.2026. Nájemné pro rok 2026 je stanoveno na částku ve výši 241 222 Kč. Nejsou evidovány dluhy na nájmem. Veškerá práva a povinnosti

plynoucí z výše uvedené Smlouvy o nájmu nemovité věci č. UZSVM/A/52967/2018-HMU2, přešly ke dni svěření pozemku parc. č. 1919/23 na MČ P3.

S ohledem na to, že nyní MČ P3 eviduje se Spolkem dvě nájemní smlouvy s různými parametry, je nutné toto narovnat, a to formou uzavření nové Nájemní smlouvy. Uzavřením nové Nájemní smlouvy dojde i k úpravě ročního nájemného na částku ve výši 16,95 Kč/m², tj. 266 437,05 Kč (jedná se o částku stanovenou pro rok 2026), a to v souvztáhnosti s ostatními zahrádkářskými spolky, se kterými má MČ P3 uzavřeny Nájemní smlouvy.

Pozemky parc. č. 1917 s druhem pozemku zahrada, parc. č. 2008/6 s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, parc. č. 2011/3 s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha a parc. č. 1919/23 s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, jsou zapsány na LV č. 885, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vysočany, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou pro MČ P3, a nachází se při ulici Na Balkáně, P3.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr a uzavření Nájemní smlouvy na pronájem pozemků parc. č. 1917, 2008/6 a částí pozemků parc. č. 2011/3, 1919/23 v k.ú. Vysočany, o celkové výměře 15 719 m², za účelem provozování zahrádkářské činnosti, na dobu určitou do 31.1.2050, za roční nájemné ve výši 16,95 Kč/m², tj. 266 437,05 Kč, s pobočným spolkem Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, č. 60 Na Balkáně, Praha 3, IČO 67360131.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 4)

Žádost společnosti Slovanská lípa s.r.o., IČO 24275921, o pronájem části pozemku parc. č. 487/8 v k.ú. Žižkov, za účelem zřízení a provozování restaurační předzahrádky.

Společnost Slovanská lípa s.r.o., IČO 24275921, se sídlem Tachovské náměstí 288/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, (dále jen „Společnost“), provozovatel restaurace U Slovanské lípy, Tachovské nám. 288/6, P3, požádala MČ P3 o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 487/8 v k.ú. Žižkov, o výměře 35,72 m², za účelem zřízení a provozování restaurační předzahrádky v období od 20.5.2026 do 20.9.2026.

Pozemek parc.č. 487/8 v k.ú. Žižkov, zapsaný na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou pro MČ P3, je součástí Tachovského náměstí.

Pro úplnost uvádíme, že pozemek parc. č. 487/8 vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 487/1, a to v návaznosti na provedenou rekonstrukci Tachovského náměstí.

V roce 2025 provozovala společnost restaurační předzahrádku na části pozemku parc. č. 487/1, k.ú. Žižkov, o celkové výměře 35,72 m², a to na základě uzavřené Nájemní smlouvy č. 2025/00503/OMA-ONNM, ze dne 6.5.2025. Nájem byl ukončen ke dni 20.9.2025. Nebyly evidovány dluhy na nájemném. Smluvní nájemné bylo stanoveno na částku ve výši 10,-Kč/m²/den.

Při stanovení nájemného na částku 10,-Kč/m²/den bude celková částka činit 44 292,80 Kč (10 Kč x 35,72 m² x 124 dní).

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr a uzavření nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 487/8 v k.ú. Žižkov, o výměře 35,72 m², za účelem zřízení a provozování restaurační předzahrádky, v termínu od 20.5.2026 do 20.9.2026, za nájemné ve výši 10 Kč/m²/den, tj. 44 292,80 Kč, se společností Slovanská lípa s.r.o., IČO 24275921, provozovatelem restaurace U Slovanské lípy, Tachovské nám. 288/6, P3.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 5)

Žádost MHMP, odboru hospodaření s majetkem, odd. využití a správy majetku o stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 611, k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hlavního města Prahy. Dne 14.1.2026 obdržela MČ P3 od Magistrátu hl. m. Prahy, odboru hospodaření s majetkem, odd. využití a správy majetku, žádost o stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 611, ul. Dalimilova, k.ú. Žižkov, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy a k němuž MČ P3 nevykonává svěřenou správu.

Záměrem MHMP, odboru hospodaření s majetkem je prodej části pozemku parc. č. 611, cca 2,4 m2 ve vlastnictví hl. m. Prahy, Bytovému družstvu Dalimilova, s.r.o. Důvodem převodu je narovnání hranice mezi pozemky parc.č. 611, ve vlastnictví hl. m. Prahy, a parc.č. 586, ve vlastnictví Bytového družstva Dalimilova s.r.o., která je uskočená o přibližně 33 cm. Toto uskočení neumožňuje založení bytového domu v rovné uliční čáře.

Odbor majetku požádal o vyjádření k žádosti, OD a OKÚ odd. ÚR:

- OD – souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 611, k.ú. Žižkov, v rozsahu cca 2,4 m2, ve vlastnictví hl. m. Prahy, Bytovému družstvu Dalimilova s.r.o., za podmínky zachování stávajících šířkových poměrů navazujících chodníků (tzn. šířkových poměrů chodníků před objekty Dalimilova 925/11 a 481/15.

- OKÚ odd. ÚR – Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučil RMČ Praha 3 odsouhlasit úplatný převod části pozemku parc.č. 611, k. ú. Žižkov, o ploše 2,4 m2 a RMČ Praha 3 dne 2.3.2026 na svém zasedání vyslovila souhlas s výše uvedeným převodem.

O vyjádření žádá MHMP z důvodu, že se předmětné pozemky nachází ve správním obvodu MČ P3.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasného stanoviska k prodeji části pozemku parc. č. 611, ul. Dalimilova, o výměře cca 2,4 m2, k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hlavního města Prahy, zapsaného na LV 1873, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 6)

Žádost Společenství vlastníků budovy č.p. 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, Praha 3, IČO 24216267, o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci pod názvem „Sanace 1PP Loudova, Biskupcova, Praha 3 - Žižkov“ na pozemku parc.č. 3999, vedeném na LV č. 1636, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

MČ P3 obdržela žádost Společenství vlastníků budovy č.p. 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, Praha 3, IČO 24216267, se sídlem Loudova 2431/6, Žižkov, 13000 Praha 3 (dále jen „Společenství“), které je zastoupeno na základě plné moci Architektonickou kanceláří Křivka s.r.o., IČO 25730037, o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci pod názvem „Sanace 1PP Loudova, Biskupcova, Praha 3“ (dále jen „stavba“), na pozemku parc.č. 3999, k.ú. Žižkov, obec Praha. Stavba se mimo jiné dotkne pozemku parc.č. 3999, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, který je zapsán na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, který tvoří vnitroblokovou zeleň mezi ulicemi Loudova, Hartigova, Za Žižkovskou vozovnou a Biskupcova, Praha 3.

Z důvodu, že stávající suterénní zdivo je dlouhodobě poškozováno zemní vlhkostí a dešťovou vodou, chtělo by Společenství provést sanaci obvodové konstrukce na úrovni 1.PP. V rámci záměru nové hydroizolace byl vydán souhlas s kácením dřevin - 4 kusů keře Muchovníku Lamarkova na pozemku parc. č. 3999.

Stavební záměr spočívá v provedení výkopu hlubokého až 3,5 m se šířkou 1,0 m u paty stěny a 2,0 m na úrovni terénu, dále provedení injektáže v patě stěny, svislé hydroizolace a ochranné vrstvy a zlepšení drenáže. Dále odizolování rohu vnitrobloku kolem studny před domem Biskupcova 53 a záměr pozměnit

terén před domem Loudova 4, kde dojde ke zrušení anglických dvorků a snížení nivelity (výškového řešení) chodníku a tím zlepšení přístupnosti domu Loudova 4, následně zhutněný zásep, obnově povrchů, dlažby a výsadbě zeleně. Pro výše uvedenou stavbu a pro umístění stavebního materiálu bude na části pozemku parc.č. 3999, k.ú. Žižkov, o výměře 474 m² zřízeno staveniště. Nejdříve budou provedeny práce u domů č.p. 2431 a 2432 v ulici Loudova, pak bude vyhodnocen přínos provedené sanace a bude rozhodnuto o pokračování prací u dalších částí domu.

Předpokládaná doba realizace stavebního záměru je 4 měsíce od předání pozemku parc. č. 3999, dle uzavřené nájemní smlouvy.

OMA ÚMČ P3 uzavře se Společenstvím před zahájením stavebních prací nájemní smlouvu na část pozemku dotčeného stavbou, ve které budou zakotveny požadavky OOŽP.

- **OOŽP - oddělení správy zeleně a investic ÚMČ P3** s výše uvedenou stavbou souhlasí za dodržení následujících podmínek:

- **následná revitalizace plochy proběhne podle zpracované PD Ing. [REDAKCE] z roku 2010 „Obnova vnitrobloku Za Žižkovskou vozovnou“**
- **Ing. [REDAKCE] bude na náklady žadatele objednán jako autorský dozor, který zajistí zejména:**
 - kontrolu rostlinného materiálu po dodání ze školky (před výsadbou), stromy + keře, keřová forma mučovníku bude o výsadbové velikosti 300 – 350 cm
 - ověření původu rostlinného materiálu včetně klimatické oblasti
 - kontrolu vykopaných výsadbových jam
 - kontrolu vsakovací zkoušky
 - kontrolu pěstebního substrátu před vysypáním do výsadbové jámy
 - kontrolu výšky vysazeného stromu
 - kontrolu zálivkové mísy
 - kontrolu řezu stromů
 - kontrolu připravené zeminy pro výsadbu břečťanu
 - kontrolu vysazených sazenic
 - kontrolu jemně drcené mulčovací borky před mulčováním
 - kontrolu mulčování
 - kontrolu následné rozvojové a udržovací péče
- **na náklady žadatele bude zajištěna následná rozvojová a udržovací péče po dobu pěti let spočívající v:**
 - pravidelné zálivce rostlin 60 l/ks (stromy) a 20l/m² (keře); četnost min. však 15x ročně
 - odplevelování 6 x ročně
 - doplnění borky 1x za 2 roky 20% plochy
 - zdravotní řez v případě potřeby
 - nahrazení odumřelých rostlin
- **po skončení prací bude provedena kamerová zkouška vnitroareálové kanalizace**
- **před zahájením prací bude provedena pasportizace plochy za účasti OOŽP a zástupců žadatele**
- **během provádění prací a po jejich skončení musí být v místě zajištěna čistota a pořádek. Po ukončení prací musí být prostor a povrchy uvedeny do původního stavu.**
- **při provádění výkopových prací je nutné dodržet podmínku, že veškeré práce musí být prováděny podle platných technických a právních norem včetně všech předpisů o ochraně životního prostředí v souladu s vydanými podmínkami vlastníka ploch veřejné zeleně**
- **pracoviště musí být řádně označeno**
- **po celou dobu prováděných prací musí být zachovány přístupy ke všem zařízením**

umístěným na dotčeném veřejném prostranství, zejména hydrantům, šoupátkům, šachtám apod. Rovněž uliční vpusti musí zůstat volné a průtočné

- při přerušení práce na víc jak na 1 den zejména o sobotách a nedělích je třeba přijmout taková opatření, aby pracovní plocha byla uklizena, zabezpečena a byla co nejmenší
- na pracovišti se mohou nacházet pouze ty materiály, které jsou nezbytně nutné k realizaci v daném časovém období
- v průběhu stavby nesmí být na vegetační ploše včetně plochy zabrané pro zařízení staveniště ani přechodně umístěn žádný materiál, který by mohl ovlivnit chemismus půdy (cement, chemikálie apod.)
- veškeré plochy budou uvedeny do původního stavu (cestní síť, obruby, mlatové povrchy atd.)

- **OKÚ odd. ÚR** souhlasí s vydáním stavebního záměru pro akci pod názvem „Sanace 1PP Loudova, Biskupcova, Praha 3“ (dále jen „stavba“), na pozemku parc.č. 3999, k.ú. Žižkov, obec Praha.

Ve smyslu stavebního zákona je žadatel povinen doložit k žádosti o stavební povolení tzv. souhlas vlastníka pozemku nebo stavby s navrhovaným stavebním záměrem. Nedílnou součástí vydávaného souhlasu se stavebním záměrem bude koordinační situační výkres C.3 z projektové dokumentace akce „Sanace 1PP Loudova, Biskupcova, Praha 3“ s vyznačeným souhlasem se stavebním záměrem.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „Sanace 1PP Loudova, Biskupcova, Praha 3 - Žižkov“ na pozemku parc.č. 3999, zapsaném na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, za podmínek stanovených OOŽP OSZI a OMA, Společenství vlastníků budovy č.p. 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, Praha 3, IČO 24216267.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr a uzavření nájemní smlouvy k užívání části pozemku parc.č. 3999, zapsaného na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, za účelem zřízení staveniště pro akci „Sanace 1PP Loudova, Biskupcova, Praha 3 – Žižkov“, se Společenstvím vlastníků budovy č.p. 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, Praha 3, IČO 24216267, ve které budou zakotveny podmínky OOŽP OSZI.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 7)

Žádost o prodej spoluvlastnických podílů o velikosti [REDAKCE] k zastavěným pozemkům parc.č. 2791/2 a parc. č. 2794/2, k.ú. Žižkov

MČ P3 obdržela dne 15. 10. 2025 od vlastníků bytové jednotky č. [REDAKCE] na adrese Křivá 2626/11, Praha 3, žádost o prodej spoluvlastnických podílů o velikosti [REDAKCE] k zastavěným pozemkům parc. č. 2791/2 a 2794/2, k.ú. Žižkov. Na těchto pozemcích se nachází bytový dům č.p. 2625 a č.p. 2626, Křivá č.o. 9 a 11.

S vlastnictvím jednotky je vždy spojeno i vlastnictví spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na zastavěných pozemcích pod domem. V roce 2013 došlo k úplatnému převodu pouze bytové jednotky a podílu na společných částech domu č.p. 2625 a č.p. 2626, ul. Křivá. K prodeji spoluvlastnických podílů o velikosti [REDAKCE] na pozemcích parc. č. 2791/2 a parc. č. 2794/2, které se váží k bytové jednotce, nedošlo z důvodu [REDAKCE]

Kupní cena spoluvlastnických podílů o velikosti [REDAKCE] a pozemku parc. č. 2791/2 a parc.č. 2794/2, zapsaných na LV [REDAKCE], vedených Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

pro k. ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, byla stanovena jako cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 2460-363/2025 ze dne 17.12.2025, ve výši 74 390 Kč.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje spoluvlastnických podílů o velikosti [REDAKCE] k zastavěným pozemkům parc. č. 2791/2 a parc. č. 2794/2, zapsaných na LV [REDAKCE], vedených Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3 vlastníkům bytové jednotky č. [REDAKCE] Křivá 2626/11, Žižkov, Praha 3, a dále doporučuje předložit ZMČ P3 ke schválení prodej spoluvlastnických podílů o velikosti [REDAKCE] k zastavěným pozemkům parc. č. 2791/2 a parc. č. 2794/2, k.ú. Žižkov, vlastníkům bytové jednotky č. [REDAKCE] Křivá 2626/11, Žižkov, Praha 3, za cenu obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 2460-363/2025 ze dne 17.12.2025, ve výši 74 390 Kč.

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 8)

Žádost společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO: 21031088, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, k tíži části pozemku parc. č. 4359/7 v k.ú. Žižkov, obec Praha

MČ P3 obdržela žádost společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO: 21031088, se sídlem U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene osobní služebnosti, k tíži části pozemku parc. č. 4359/7 k.ú. Žižkov, obec Praha, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení a v právu přístupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění. Na předmětném pozemku je stavba plynárenského zařízení – STL plynovod již umístěna, avšak smlouva o smlouvě budoucí nebyla s MČ P3 uzavřena, neboť v té době byl předmětný pozemek ve správě TSK.

Pozemek parc. č. 4359/7 k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, který je zapsaný na LV 1636, vedený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, se nachází na okraji Žižkova náměstí, na rohu ulic Ondříčkova a Radhoštská a tvoří součást veřejné zeleně.

Smlouva o zřízení věcného břemene je dvoustranná, kde MČ P3 bude vystupovat jako „Povinný“ a Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO: 21031088, jako „Oprávněný“. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 4348-112/2025, ze dne 30. 9. 2025, vypracovaný společností GEOline spol. s r.o., V Planinách 163/3, 111 01 Praha 10, který nechala zpracovat na své náklady společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

Finanční náhrada za zřízení věcného břemene ve výši 7 759,- Kč byla stanovena znaleckým posudkem č. 2493-17/2026, vypracovaným společností APELEN Valuation a.s., IČO: 24817953, se sídlem nad Okrouhlíkem 2372/14, 182 00 Praha 8, Libeň, přičemž náklady na jeho pořízení nese „Oprávněný“ z věcného břemene, tj. společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO: 21031088.

OOŽP OSZI – Odbor ochrany životního prostředí, oddělení správy zeleně a investic ÚMČ P3 vyjádřil souhlas s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene za následujících podmínek:

- Před každým plánovaným vstupem k zařízení bude o tomto min. 30 dní dopředu OOŽP informován a vydá souhlas, kde budou stanoveny podmínky následného uvedení plochy do původního stavu
- V případě havarijních stavů – bude OOŽP informován dodatečně do 5 ti pracovních dní a opět budou stanoveny podmínky uvedení plochy do původního stavu

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, k tíži části pozemku parc. č. 4359/7 k.ú. Žižkov, vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, se společností

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO: 21031088, se sídlem U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4, za úplaty ve výši 7 759,- Kč bez DPH, stanovenou na základě znaleckého posudku.

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 9)

Žádost Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286, o souhlas se stavebním záměrem „Ohrada, rekonstrukce křižovatky, Praha 3, č. akce 1000328“ na pozemcích parc. č. 2168/1, 2183/37, 2183/157, 2183/158, 2183/101 a 2183/142, k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3

MČ P3 obdržela žádost společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286, se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, zastoupené na základě plné moci společností Atelier PROMIKA s.r.o., IČO: 26080273, se sídlem Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha 4 Nusle, o vydání souhlasu se stavbou „Ohrada, rekonstrukce křižovatky, Praha 3, č. akce 1000328“.

Předmětem stavby je celková rekonstrukce křižovatky ulic Jana Želivského, Pod Krejčárkem a Hartigova. Křižovatka je známa pod označením Ohrada a nachází se v městské části Praha Žižkov. Součástí rekonstrukce bude kompletní výměna kolejové konstrukce tramvajové trati vč. křižovatkových kolejových konstrukcí a zastávky Ohrada. V rozsahu stavby budou obnoveny konstrukce vozovky a chodníkové plochy. Součástí rekonstrukce bude i obnova světelně signalizačního zařízení celé křižovatky, návrh rekonstrukce systému veřejného osvětlení a dílčí doplnění zeleně.

Realizace předmětné stavby je naplánována na stavební sezónu 2026.

Stavba se dotkne, mimo jiné, následujících pozemků: parc. č. 2168/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, parc. č. 2183/37, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, parc. č. 2183/101, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, parc. č. 2183/142, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, parc. č. 2183/157, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, parc. č. 2183/158, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3.

OKÚ - oddělení územního rozvoje ÚMČ P3 projednal dne 21. 1. 2026 na jednání Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro povolení stavby a doporučil RMČ Praha 3 odeslání souhlasného stanoviska.

OOŽP – oddělení správy zeleně a investic ÚMČ Praha 3 s plánovanou stavbou souhlasí za dodržení následujících podmínek:

- Během stavební činnosti bude dodržena ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech a Standard SPKK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Poškozený trávník bude obnoven, a to v kvalitě parkového trávníku. V případě nutnosti odstranit stávající porost bude toto předem projednáno s OOŽP a práce budou koordinovány, za odstraněnou či poškozenou zeleň bude po domluvě realizována náhradní výsadba.
- V případě, že vznikne poškození chodníku, budou obrubníky či poškozená dlažba vyměněny za nové.
- Vegetační plochy nesmí být znečištěny látkami poškozujícími rostliny nebo které by měnily chemizmus půdy.
- Na pozemcích veřejné zeleně nebude skladován žádný materiál ani kameny, zemina z výkopů nebo jiné předměty, odpad, ani zařízení stanoviště.
- Po ukončení prací budou plochy uvedeny do původního stavu. V případě poškození bude provedena náhrada na náklady žadatele.
- Min. 30 dní před zahájením prací podá žadatel na OOŽP žádost o zábor pozemku, kde bude přesně specifikován rozsah záboru.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu se stavebním záměrem „Ohrada, rekonstrukce křižovatky, Praha 3, č. akce 1000328“, na pozemcích parc. č.

2168/1, 2183/37, 2183/157, 2183/158, 2183/101 a 2183/142, zapsaných na LV 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 10)

Žádost Společenství vlastníků Sabinova 278/8, Rokycanova 279/18, Praha 3 o vydání souhlasu se stavebním záměrem umístění kontejnerového stanoviště na pozemku parc.č. 964/1 v k.ú. Žižkov

MČ P3 obdržela dne 28.5.2025 žádost Společenství vlastníků Sabinova 278/8, Rokycanova 279/18, Praha 3, se sídlem Sabinova 278/8, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 08750114, (dále jen „SVJ“), o vydání souhlasu vlastníka pozemku parc.č. 964/1 v k.ú. Žižkov, se stavebním záměrem „Novostavba objektu pro umístění nádob na TKO, Rokycanova/Jeseniova, Praha 3, Žižkov“, dle kterého bude na předmětném pozemku umístěna stavba kontejnerového stanoviště, jejímž investorem je SVJ, a to dle projektové dokumentace, která se v mezidobí měnila.

Jedná se o stavbu uzamykatelné koje na TKO s užitnou plochou 7 m², umístěvané na zpevněné prosakovací dlažbě, s přístupem i pro osoby se sníženou schopností pohybu. Stavba respektuje nutnost zachování přístupu k šachtám a prvkům technické infrastruktury pro všechny dotčené správce těchto sítí.

Pozemek parc.č. 964/1 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou městské části Praha 3, se nachází na nároží ulic Jeseniova, Rokycanova, Praha 3.

OKÚ-odd. územního rozvoje odeslal SVJ dne 5.2.2026 pod č.j.: UMCP3 069611/2026/Fi, souhlasné stanovisko k žádosti o vyjádření k záměru stavby „Novostavba objektu pro umístění nádob na TKO na nároží ulic Rokycanova a Jeseniova, Praha 3, k.ú. Žižkov“.

OOŽP- s umístěním stanoviště také vyjádřilo souhlas.

OMA uzavře s SVJ dle standardního postupu smlouvu o výpůjčce části pozemku na období 1 roku, během kterého SVJ stanoviště vybuduje. Po dokončení stavby požádá SVJ o uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, za nájemné dle platného cenového výměru Ministerstva financí.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ schválit záměr a uzavření výpůjčky části pozemku parc.č. 964/1 v k.ú. Žižkov a dále doporučuje schválit vydání souhlasu se stavebním záměrem pod názvem „Novostavba objektu pro umístění nádob na TKO, Rokycanova/Jeseniova, Praha 3, Žižkov“, Společenství vlastníků Sabinova 278/8, Rokycanova 279/18, Praha 3, se sídlem Sabinova 278/8, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 08750114.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 11)

Různé - bez podnětu

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru

Ověřil: Filip Brückner

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválil: RNDr. Jan Materna, Ph.D., předseda výboru

.....